

Обзор изменений законодательства в сфере строительства

2 квартал 2023г

30.06.2023	Истекает срок действия особенностей применения мер ответственности за неисполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве <u>Постановление Правительства РФ от 26.03.2022 N 479 (ред. от 30.09.2022) "Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве"</u> {КонсультантПлюс}
30.06.2023	Истекает срок действия особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства <u>Постановление Правительства РФ от 23.03.2022 N 442 (ред. от 30.09.2022) "Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства"</u> {КонсультантПлюс}
27.06.2023	Граждане - участники долевого строительства или участники специализированного кооператива, которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, смогут подавать заявление о выплате возмещения через единый портал госуслуг <u>Постановление Правительства РФ от 23.12.2022 N 2393 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</u> {КонсультантПлюс}
15.05.2023 Изменяется порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Установлено, что если после определения сметной стоимости сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в ФГИС ЦС, изменились, то сметная документация представляется для проведения проверки сметной стоимости после корректировки сметной документации с учетом сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС и действующих на дату представления указанной сметной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ. Уточняется, что проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1

	января 2022 года, индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в ФГИС ЦС, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией. Уточнен порядок повторной проверки сметной стоимости. В случае если в отношении субъекта РФ в ФГИС ЦС размещены сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, то сметная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории такого субъекта РФ, разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. <u>Постановление Правительства РФ от 06.05.2023 N 717 "Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" {КонсультантПлюс}</u>
11.05.2023 Изменен Классификатор строительных ресурсов	Классификатор дополнен новыми строительными ресурсами. Отдельные строки изложены в новой редакции или исключены. <u>Приказ Минстроя России от 11.05.2023 N 336/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. N 969/пр" {КонсультантПлюс}</u>
09.05.2023 Урегулированы отдельные вопросы в сфере осуществления госзакупок	Механизм закупок строительства "под ключ" продлен до 1 января 2025 года. Определены особенности выплаты аванса по таким контрактам. <u>Федеральный закон от 28.04.2023 N 154-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" {КонсультантПлюс}</u>
06.05.2023 Установлен порядок формирования единого реестра требований в сфере строительства, подлежащих применению на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей	Речь идет о требованиях технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требованиях, требованиях в области охраны окружающей среды, требованиях государственной охраны объектов культурного наследия, требованиях к безопасному использованию атомной энергии, требованиях промышленной безопасности, требованиях к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиях антитеррористической защищенности объекта, лицензионных требованиях. <u>Постановление Правительства РФ от 26.04.2023 N 663 "Об утверждении Правил формирования единого реестра требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, лицензионных требований, посредством соблюдения которых обеспечивается безопасность зданий и сооружений, а также связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки,</u>

	<u>эксплуатации и утилизации (сноса), подлежащих применению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области"</u> <u>{КонсультантПлюс}</u>
06.05.2023 Сокращен исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и необходимых для выполнения отдельных мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства	Перечень сокращен до 699 позиций. При вводе объекта в эксплуатацию застройщик теперь не обязан предоставлять ряд документов, не имеющих прямого отношения к сдаче построенного здания. Кроме того, из перечня исключены отдельные документы, сведения и материалы, которые имеются в распоряжении органов власти и могут быть представлены в порядке межведомственного взаимодействия. <u>Постановление Правительства РФ от 30.04.2023 N 689 "О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства"</u> {КонсультантПлюс}
06.05.2023 Установлен порядок принятия Фондом развития территорий решений об изменении способа восстановления прав граждан - участников долевого строительства или отказа от принятия соответствующего решения	Изменения направлены на реализацию Федерального закона от 19.12.2022 N 542-ФЗ. В частности, предусмотрено, что решение об изменении способа восстановления прав граждан принимается наблюдательным советом Фонда на основании соответствующего ходатайства высшего должностного лица субъекта РФ. Решение об изменении способа восстановления прав граждан принимается Фондом при наличии одного из предусмотренных обстоятельств. Фонд не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об изменении способа восстановления прав граждан размещает на своем сайте информацию о принятом решении. В решении об изменении способа восстановления прав граждан указывается предельная сумма выплат. Если основанием для выплаты возмещения является решение об изменении способа восстановления прав граждан, то граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения не позднее 3 лет со дня размещения на сайте Фонда информации о принятии решения об изменении способа восстановления прав граждан. Если основанием для выплаты возмещения является решение об изменении способа восстановления прав граждан при обращении о выплате возмещения гражданин представляет документы по установленному перечню. Уточняется, что возмещение гражданам - членам кооператива по требованиям, предусматривающим передачу машино-места или нежилого помещения, выплачивается в размере цены, уплаченной гражданином застройщику, а также кооперативу в качестве паевого взноса для завершения строительства, в отношении одного машино-места и (или) нежилого помещения в объекте незавершенного строительства. <u>Постановление Правительства РФ от 26.04.2023 N 661 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</u> {КонсультантПлюс}
01.05.2023 Установлены особенности	Особенности применяются при осуществлении закупок, извещения об осуществлении которых размещены в ЕИС либо приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) по

определения начальной (максимальной) цены контракта в сфере строительства объектов, расположенных на территории ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком, а также особенности приемки и оплаты указанных работ	которым направлены после 1 мая 2023 года, и действуют до 1 января 2028 года. <u>Постановление Правительства РФ от 19.04.2023 N 620 "Об утверждении особенностей определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области или Херсонской области, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а также особенностей приемки и оплаты указанных работ" {КонсультантПлюс}</u>
19.04.2023 Уточняется порядок залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, приобретенных за счет кредитных или заемных средств	При государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства и государственной регистрации ипотеки такого объекта в случае, указанном в пункте 5 статьи 77.2 Закона об ипотеке, орган регистрации прав уведомляет об этом залогодержателя не позднее рабочего дня, следующего за днем государственной регистрации ипотеки объекта долевого строительства, в порядке, установленном Росреестром. <u>ст. 3, Федеральный закон от 20.10.2022 N 409-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотечных ценных бумагах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}</u> <u>Приказ Росреестра от 16.11.2022 N П/0443 "О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" {КонсультантПлюс}</u>
11.04.2023 Скорректированы форма градостроительного плана земельного участка и порядок присвоения номеров таким градостроительным планам	Теперь номер градостроительного плана земельного участка состоит из 19 знаков и цифр (ранее - 18). В ячейке 19 будет указываться цифровое обозначение земельного участка, характеризующее его расположение в границах территории, в отношении которой принято решение или заключен договор о ее комплексном развитии (1 - в случае расположения земельного участка в границах территории, в отношении которой принято такое решение и (или) заключен договор; 0 - в иных случаях). <u>Приказ Минстроя России от 17.02.2023 N 104/пр "О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр, и порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. N 94/пр" {КонсультантПлюс}</u>
10.04.2023 Установлен перечень функций, на которые допускается расходование денежных средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета национальных объединений СРО в сфере строительства, для снижения негативных последствий	Речь идет о средствах, не использованных для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности СРО по обязательствам членов такой организации, либо не востребованных ИП или юридическими лицами в течение 2 и более лет с даты их зачисления. К таким функциям, в частности, отнесены: ➤ ведение Национальными объединениями СРО единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра в части развития цифровых технологий; ➤ ведение Национальными объединениями СРО национального реестра специалистов в области

экономических санкций	инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства в части развития цифровых технологий; ➤ разработка и утверждение Национальными объединениями СРО единых стандартов и правил СРО. Также установлен порядок принятия решения об использовании указанных денежных средств и расчета допустимого объема их использования. <u>Приказ Минстроя России от 09.02.2023 N 77/пр "Об утверждении перечня функций, на которые допускается расходование денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", порядка принятия решения об использовании таких денежных средств и порядка расчета допустимого объема их использования" (вместе с "Порядком принятия решения об использовании денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", "Порядком расчета допустимого объема использования денежных средств, указанных в части 18 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации") {КонсультантПлюс}</u>
08.04.2023 Уточняются общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора	Изменения направлены на реализацию Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ. Исключена возможность осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, по основанию истечения срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований. <u>Постановление Правительства РФ от 30.03.2023 N 515 "О внесении изменения в пункт 54 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора" {КонсультантПлюс}</u>
04.04.2023 Внесены изменения в акты Правительства РФ по вопросам архитектурно-строительного проектирования	Изменения направлены на реализацию положений Федерального закона от 14.07.2022 N 350-ФЗ, которым вводится институт типовых проектных решений, предназначенных для многократного применения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта капитального строительства. В частности, к открытым сведениям реестра заключений экспертизы проектной документации отнесены сведения о признании проектного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением. Установлены правила принятия решений о признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями. Определены критерии для признания проектной документации объекта ИЖС типовой проектной документацией и проектного решения типовым проектным решением. В перечень документов, подтверждающих достоверность сведений о проектной документации, включено уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Установлены порядок принятия решения о признании проектного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением и порядок исключения сведений о типовом проектном решении из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной

	документации. <u>Постановление Правительства РФ от 25.03.2023 N 474 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" {КонсультантПлюс}</u>
1 квартал 2023г	
28.03.2023 Скорректированы случаи принятия Правительством РФ решений о проведении строительного контроля федеральными органами исполнительной власти или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями	Теперь по решению Правительства РФ: ➤ строительный контроль при строительстве объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства федерального значения, строительство, реконструкция, капремонт которого планируются за счет средств федерального бюджета (кроме автомобильных дорог Госкомпании "Автодор"), осуществляется подведомственным Росавтодору ФГБУ "Росдортехнология" в случае, если сметная стоимость такого объекта превышает 2 млрд рублей и в отношении него получено положительное заключение экспертизы проектной документации применительно ко всем этапам (очередям) его строительства, реконструкции, капремонта; ➤ строительный контроль при строительстве объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства регионального или межмуниципального значения, местного значения, строительство, реконструкция, капремонт которого планируются за счет средств федерального бюджета, осуществляется подведомственным Росавтодору ФАУ "РОСДОРНИИ" в случае, если сметная стоимость такого объекта превышает 500 млн рублей и в отношении него получено положительное заключение экспертизы проектной документации применительно ко всем этапам (очередям) его строительства, реконструкции, капремонта. <u>Постановление Правительства РФ от 17.03.2023 N 408 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" {КонсультантПлюс}</u>
25.03.2023 Вводится Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве	Методика устанавливает метод определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, применяемых при формировании сметной стоимости строительства, определяемой на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства. Одновременно внесены изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. В частности: ➤ уточняется порядок расчета индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ в очередном отчетном периоде; ➤ уточняется порядок определения стоимости строительных ресурсов-представителей, входящих в однородную группу строительных ресурсов; ➤ устанавливается рекомендуемый образец опубликования индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов. <u>Приказ Минстроя России от 01.07.2022 N 534/пр "Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве" {КонсультантПлюс}</u> <u>Приказ Минстроя России от 13.01.2023 N 17/пр "О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N</u>

	<u>326/пр" {КонсультантПлюс}</u>
18.03.2023 Расширяется перечень объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры	В перечень включены магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы и объекты, являющиеся их неотъемлемой технологической частью, а также объекты электросетевого хозяйства, входящие в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, перечисленные (указанные) в госпрограммах РФ, федеральных целевых программах, федеральной адресной инвестиционной программе, ведомственных целевых программах РФ, госпрограммах субъектов РФ, ведомственных целевых программах субъектов РФ, адресных инвестиционных программах субъектов РФ, долгосрочной программе развития и инвестиционной программе ПАО "Газпром", долгосрочной программе развития и инвестиционной программе ПАО "Транснефть", инвестиционной программе ПАО "Федеральная сетевая компания - Россети". <u>Распоряжение Правительства РФ от 18.03.2023 N 634-р <О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 07.09.2020 N 2278-р> {КонсультантПлюс}</u>
03.03.2023	Вводится в действие новый классификатор объектов капстроительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям <u>Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" {КонсультантПлюс}</u>
01.03.2023 Изменен порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Установлено, что Положение действует по 1 марта 2029 года. В договоре между заявителем и экспертной организацией, заключенном в соответствии с гражданским законодательством, должны быть определены сроки проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение. Документы для проведения негосударственной экспертизы представляются в соответствии с пунктом 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. <u>Постановление Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272" {КонсультантПлюс}</u>
01.03.2023 Урегулированы отдельные вопросы в сфере градостроительной деятельности	Установлено, что на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капстроительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, будут указываться требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капстроительства, включающие в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капстроительства, которые устанавливаются Правительством РФ, если не предусмотрено иное.

	Архитектурно-градостроительный облик объекта капстроительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Закреплены случаи, не требующие проведения соответствующего согласования. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать 10 рабочих дней. Сокращаются сроки согласования документации по планировке территории, сроки согласования проекта генерального плана, сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проектам генеральных планов поселений, городских округов. При капитальном ремонте автомобильных дорог (кроме защитных и искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог и иных дорожных сооружений) допускается изменение первоначально установленных показателей их функционирования (в том числе количества полос движения, изменение ширины проезжей части, увеличение пропускной способности), если такие изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) границ полос отвода. Сокращен перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Например, исключены градостроительный план земельного участка и акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда). Установлено временное регулирование в отношении содержания правил землепользования и застройки, а также согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. В отдельных случаях изменения вносятся в правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. <u>Федеральный закон от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}</u>
28.02.2023	Истекает срок действия порядка формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства <u><Письмо> Минстроя России от 27.03.2023 N 16218-НП/14 <О порядке формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства после 1 марта 2023 года> {КонсультантПлюс}</u> <u><Письмо> Минстроя России от 17.04.2023 N 10629-ОГ/14 <О порядке формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства после 1 марта 2023 года> {КонсультантПлюс}</u>
27.02.2023	Например, указанное согласование не потребуется при строительстве, реконструкции объектов капстроительства, проектная документация на строительство и реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы, не предусматривает осуществление хозяйственной деятельности с проведением строительных работ на акватории водного объекта, забор воды из водного

реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Росрыболовства	объекта или сброс сточных вод в водный объект. <u>Постановление Правительства РФ от 27.02.2023 N 310 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объектов капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)" {КонсультантПлюс}</u>
24.02.2023 До конца 2023 года установлены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации отдельных объектов капитального строительства, а также выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов	Речь идет об объектах, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. В частности, установлено, что при проведении государственной экспертизы проектной документации не проводится государственная экологическая экспертиза. По решению застройщика, технического заказчика государственная экспертиза проектной документации проводится в отношении отдельных разделов проектной документации. Приводится формула, по которой определяется размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию не потребуется представлять отдельные документы. <u>Постановление Правительства РФ от 15.02.2023 N 223 "Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию" {КонсультантПлюс}</u>
21.02.2023	При строительстве, реконструкции трамвайных путей и контактных сетей трамвайных линий теперь не требуется получать разрешение на строительство и подготавливать документацию по планировке территории <u>Постановление Правительства РФ от 10.02.2023 N 192 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816" {КонсультантПлюс}</u>
13.02.2023 Изменен Классификатор строительных ресурсов	Классификатор дополнен новыми строками строительных ресурсов, в новой редакции изложены отдельные строки, касающиеся строительных ресурсов. Некоторые строительные ресурсы исключены. <u>Приказ Минстроя России от 13.02.2023 N 89/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. N 969/пр" {КонсультантПлюс}</u>
06.02.2023 Вводится новый перечень	Установлено, что ранее аттестованные физические лица вправе подготавливать заключения экспертизы по направлениям деятельности экспертов, указанным в квалификационных аттестатах, до истечения

направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий	срока действия таких аттестатов. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов указанные лица подлежат аттестации в соответствии с новым перечнем. Срок действия ранее выданных квалификационных аттестатов продлевается по направлениям деятельности экспертов, указанным в продлеваемых квалификационных аттестатах. <u>Приказ Минстроя России от 09.11.2022 N 955/пр "Об утверждении перечня направлений деятельности на право подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий" {КонсультантПлюс}</u>
03.02.2023 Взаимодействие застройщиков с органами ФСО России по вопросам строительства будет осуществляться посредством личного обращения либо почтовой связи	Речь идет о: ➤ приеме заявления о выдаче разрешения на строительство; ➤ приеме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение; ➤ подаче уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства. <u>ст. 8, Федеральный закон от 04.11.2022 N 427-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}</u>
29.01.2023	Утрачивает силу Приказ Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86, которым была утверждена форма выписки из реестра членов СРО в сфере строительства <u>Приказ Ростехнадзора от 05.12.2022 N 424 "О признании утратившим силу приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации" {КонсультантПлюс}</u>
22.01.2023 Установлен порядок формирования и ведения информационного ресурса федеральной адресной инвестиционной программы	Формирование и ведение информационного ресурса осуществляются на основании сведений об объектах капитального строительства, мероприятиях (укрупненных инвестиционных проектах), объектах недвижимого имущества. Кроме того, приводится форма паспорта инвестиционного проекта, а также формы представления главными распорядителями средств федерального бюджета и коллегией Военно-промышленной комиссии РФ информации в Минстрой России. <u>Приказ Минстроя России от 18.10.2022 N 865/пр "Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, порядка формирования и ведения информационного ресурса федеральной адресной инвестиционной программы, а также некоторых форм представления аналитической и сводной информации о ходе реализации федеральной адресной инвестиционной программы и работ по объектам капитального строительства (объектам недвижимого имущества)" {КонсультантПлюс}</u>
13.01.2023 Уточняются порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов в сфере строительства	До конца 2023 года при возникновении в ходе исполнения указанных контрактов независимых от сторон обстоятельств, влекущих невозможность их исполнения, допускается изменение условий о порядке перечисления средств поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам), заключаемым в рамках исполнения основного контракта, с лицевых счетов, открытых заказчикам по таким контрактам (договорам) в территориальных органах Федерального казначейства, на расчетные счета, открытые поставщикам (подрядчикам, исполнителям) по контрактам (договорам) в кредитных организациях, в случаях, установленных законодательством. <u>Постановление Правительства РФ от 13.01.2023 N 14 "О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680" {КонсультантПлюс}</u>

01.01.2023 Вводится в действие методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих	Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих базисно-индексным методом. <u>Приказ Минстроя России от 08.08.2022 N 648/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих" {КонсультантПлюс}</u> <u>Приказ Минстроя России от 20.02.2023 N 111/пр "О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. N 519/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы" {КонсультантПлюс}</u>
--	---